

Na broj: St-2707/2023

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

Zagreb, 14.02.2025.

DUŽNIK: GOLDSTEIN j.d.o.o. Zagreb, Ilica 190, 14909714471

Privremeni stečajni upravitelj: MARKO RAFAJ iz Zagreba, Kornatska ulica 1c,
OIB: 90972201779

I Z V J E Š Ć E **privremenog stečajnog upravitelja**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: St-2707/2023 od 16.01.2025., imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja gore navedenog dužnika GOLDSTEIN j.d.o. te mi je istim rješenjem dan zadatak utvrditi postojanje stečajnog razloga, imovinu stečajnog dužnika, je li imovina dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliko je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Obzirom da je gore navedenim rješenjem Trgovački sud razriješio ranijeg privremenog stečajnog upravitelja i postavio mene, dana 21.01.2025. preuzeo sam dužnost od ranijeg privremenog stečajnog upravitelja. Raniji stečajni upravitelj nije zaprimio nikakvu dokumentaciju niti je obavio neke radnje budući da je brisan s liste stečajnih upravitelja.

Dokaz: Zapisnik o preuzimanju dužnosti od 21.01.2025.

U cilju pribavljanja potrebnih podataka i izrade izvješća obavljene su sljedeće radnje:

- putem pošte poslao sam dopis zakonskoj zastupnici Božici Marković
- pribavio sam podatke od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove o upisima dužnika u katastarski operat
- pribavio sam podatke HZMO-a o prijavljenim radnicima
- izvršio sam uvid u javno dostupna financijska izvješća
- pribavio sam potrebne potvrde od Financijske agencije
- kontaktirao sam nadležnu Poreznu upravu i osobe koje su vodile poslovne knjige za dužnika,
- izvršio sam uvid u dokumentaciju i podatke dostupne u e-spisu
- obišao poslovnu adresu dužnika
- kontaktirao ranijeg vlasnika i zakonskog zastupnika dužnika te obavio ostale potrebne radnje.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Marko Rafaj

Zagreb, Kornatska ulica 1c
mob. 098/604-938, e-mail: rafaj.pravo@gmail.com

Zakonskoj zastupnici dužnika po zakonu poslao sam dopis preporučenom poštanskom pošiljkom koji mi se vratio s naznakom „odselio“.

Dokaz: - omotnica pošiljke s naznakom poštara

Kontaktirao sam knjigovodstvo dužnika prema podacima koji su dostupni u poreznim evidencijama te su oni naveli da već duže vrijeme ne vode poslovne knjige za dužnika, da nemaju kontakt odgovorne osobe dužnika i da mi zbog toga nisu u mogućnosti dostaviti podatke i dostaviti na uvid poslovne knjige iz razdoblja za koje su vodili poslovne knjige.

Dana 23.01.2025. obišao sam poslovnu adresu dužnika u Zagrebu, Ilica 190, te tamo nisam pronašao nikakvih obilježja i naznaka da bi tamo poslovao dužnik. U prizemlju zgrade na tom kućnom broju ima nekoliko lokala, ali nitko od njih nije imao saznanja o tvrtci GOLDSTEIN. Na portafonu i poštanskim sandučićima ulaza u stambeni dio zgrade nema isto nikakvi oznaka dužnika.

Pokušao sam pronaći kontakt broj telefona zakonske zastupnice dužnika, ali bezuspješno. Međutim, pronašao sam kontakt bivšeg člana i zakonskog zastupnika dužnika Alema Osmića, koji je rekao da nema kontakt od zakonske zastupnice Božice Marković i njezinog supruga te da ne zna gdje oni žive. Upitan o vozilu marke SHANSU CP-4 koji je još uvijek evidentirano na dužnika, rekao je da je to vozilo preneseno na drugu firmu još za vrijeme dok je on bio vlasnik i zakonski zastupnik dužnika, a da je kasnije ta firma dalje to vozilo prodalo jednoj fizičkoj osobi. Naveo je da je nabavna vrijednost vozila bila oko 1.000,00 eura. Račun ili ispravu kojom bi dokazao prodaju predmetnog vozila između dužnika i pravne osobe 365FORU j.d.o.o. nije imao, ali mi je dostavio račun kojim je predmetno vozilo pravna osoba 365FORU j.d.o.o. prodala fizičkoj osobi za iznos od 250,00 €.

Dokaz: - Račun br. 34

1. OSNOVNI PODACI O DUŽNKU

Tvrtka: GOLDSTEIN j.d.o.o

Sjedište/adresa: Zagreb (Grad Zagreb)
Ilica 190

Temeljni kapital: 79,00 euro

Osnivači/članovi društva:

Božica Marković, OIB: 74622880973
Bukovje Bistransko, Ulica Matije Gupca 14
- jedini član j.d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

BOŽICA MARKOVIĆ, OIB: 74622880973 (Prikaži vezane subjekte)
Bukovje Bistransko, Ulica Matije Gupca 14
- direktor
- zastupa samostalno i neograničeno, od 26.06.2023. godine

STEČAJNI UPRAVITELJ

Marko Rafaj

Zagreb, Kornatska ulica 1c
mob. 098/604-938, e-mail: rafaj.pravo@gmail.com

Prema pribavljenim podacima od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje proizlazi da dužnik GOLDSTEIN j.d.o.o. na dan 17.01.2025. nema prijavljenih radnika (osiguranika) u evidencijama Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

Dokaz: - Dopis HZMO-a od 17.01.2025.

Prema Potvrdi Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 03.02.2025. proizlazi da je račun dužnika GOLDSTEIN j.d.o.o. u neprekidnoj blokadi 760 dana. Iz očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 12.371,86 €.

*Dokaz: - Potvrda FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 03.02.2025.
- Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate od 03.02.2025.*

2. IMOVINA DUŽNIKA

Pregledom javno dostupnih financijskih izvješća utvrdio sam da je trgovačko društvo GOLDSTEIN j.d.o.o. zadnja financijska izvješća predalo na objavu za 2022. godinu.

Iz javno dostupne bilance za 2022. godinu proizlazi da je dužnik na dan 31.12.2022. imao sljedeću knjigovodstvenu imovinu:

| | |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| - dugotrajna imovina | |
| - nematerijalna | 23.899 kn |
| - materijalna | 294.142 kn |
| - kratkotrajna imovina | |
| - potraživanja | 59.486 kn |
| - kratkotrajna financijska imovina | 34.021 kn |
| - novac u banci i blagajni | 8 kn |
| - plaćeni troškovi budućeg razdoblja | 175.000 kn |
| Ukupno: | 586.556 kn (77.849 eur) |

Dokaz: - Bilanca za 2022. godinu sa stanjem na dan 31.12.2022.

Iz računa dobiti i gubitaka za 2022. godinu proizlazi da je dužnik tijekom 2022. godine ostvario ukupne prihode u iznosu od 703.776 kn (93.407 €), dok su ukupni rashodi ostvareni u iznosu od 683.194 kn (90.675 €), a dobit poslovne godine nakon oporezivanja iznosila je 20.582 kn (2.731 €).

Dokaz: - Račun dobiti i gubitaka za razdoblje od 01.01.2022. do 31.12.2022.

Zadnja javno dostupna bilanca za 2022. godinu zbog proteka vremena nije pouzdan izvor za utvrđivanje vrijednosti imovine dužnika te smatram da ista ne prikazuje realno stanje imovine dužnika na današnji dan.

Prema podacima Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove proizlazi da stečajni dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske.

Dokaz: e-mail Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 14.02.2025.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Marko Rafaj

Zagreb, Kornatska ulica 1c

mob. 098/604-938, e-mail: rafaj.pravo@gmail.com

Uzimajući u obzir činjenice da na poslovnoj adresi dužnika nisam pronašao vozilo marke SHANSU CP-4, broj šasije R42CP4000LA00034, da je bivši član društva i zakonski zastupnik dužnika izjavio da je isto prodano drugo firmi još za vrijeme dok je on bio zakonski zastupnik, a da je ta firma prodala dalje to vozilo nekoj fizičkoj osobi, što je potkrijepljeno dostavljenim računom, može se sigurnošću utvrditi da predmetno vozilo ne čini imovinu dužnika.

Dokaz: - Račun br. 34

3. OBVEZE

Iz javno dostupnih financijskih izvještaja razvidno je da dužnik ima evidentirane obveze u iznosu od 668.699 kn (88.751 €) od čega kratkoročnih u iznosu od 271.427 kn (36.024 €), a dugoročnih u iznosu od 397.272 kn (52.727 €). Obveze za koje postoje ovršne isprave i koje su zavedene u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje iznose sveukupno 12.371,86 €.

*Dokaz: - Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate od 03.02.2025.
- Bilanca za 2022. godinu sa stanjem na dan 31.12.2022.*

Ukoliko dođe do otvaranja stečajnog postupka stvarni iznos obveza utvrditi će se nakon prijava i utvrđivanja tražbina vjerovnika.

4. SUDSKI POSTUPCI

Uvidom u sustav e-komunikacija pronašao sam sudske postupke u tijeku u kojima je stečajni dužnik sudjeluje kao stranka, i to:

- ovrhovoditelj Suvlasnici stambene zgrade Jujrja Biankinija 4 protiv dužnika kao ovršenika koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem Ovr-5967/2025
- ovrhovoditelj VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. protiv dužnika kao ovršenika koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem Ovr-289/2025.

5. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

a) prethodni postupak

| Vrsta troška | Iznos |
|---|-----------------|
| Trošak poštarine | 2,25 € |
| Bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju | 500,00 € |
| Ukupno: | 502,25 € |

b) otvoreni stečajni postupak

| Vrsta troška | Iznos |
|--|-------------------|
| Knjigovodstvene usluge 6 mj x 130 € | 780,00 € |
| Naknade banci za vođenje računa 6 mj x 10 € | 60,00 € |
| Naknada banci za zatvaranje računa | 30,00 € |
| Izrada pečata | 25,00 € |
| Troškovi poštarine | 10,00 € |
| Predvidiva bruto nagrada stečajnom upravitelju | 700,00 € |
| Ukupno: | 1.605,00 € |

Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupak iznose sveukupno **2.107,25 €**.

6. ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza dužnika može se zaključiti slijedeće:

Kod dužnika postoji stečajni razlog **nesposobnost za plaćanje** s obzirom da je poslovni račun stečajnog dužnika u blokadi više od 706 dana.

Imovina dužnika utvrđena na ovaj način i iz dostupnih podataka **NIJE dostatna** za otvaranje i vođenje stečajnog postupka. S obzirom da trenutno ne postoji unovčena stečajna masa, ne postoje novčana sredstva na računu niti gotov novac, bilo bi potrebno uplatiti predujam u visini izloženih predvidivih troškova postupka kako bi se stečajni postupak mogao provesti, jer inače imovina dužnika nije dostatna za pokriće troškova postupka.

Stoga, privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da **ne postoje uvjeti za vođenje stečajnog postupka** s obzirom da imovina dužnika **nije dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka**, već postoje uvjeti za otvaranje i istovremeno zaključenje stečaja nad dužnikom sukladno čl. 132. SZ-a, pa se slijedom navedenog

p r e d l a ž e

da zbog postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje i zbog toga što imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, sud postupi u skladu s čl. 132. SZ-a, te da rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka **da uplate predujam u roku od 15 dana** u visini gore izloženih predvidivih troškova stečajnog postupka, pa ako takve osobe ne uplate traženi predujam, da donese **rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka**.

Privremeni stečajni upravitelj
Marko Rafaj